

ДОГОВОР № \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
На проживание в общежитии № \_\_\_\_  
Студенческого городка Дальневосточного государственного  
университета путей сообщения

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г.Хабаровск

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения», именуемый в дальнейшем «УНИВЕРСИТЕТ», в лице директора студенческого городка ДВГУПС Антипина Олега Ивановича, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_ января 20\_\_ г. с одной стороны, и

Ф.И.О. (полностью)  
студент (ка) группы № \_\_\_\_ обучающийся (аяся) на \_\_\_\_\_ основе  
(бюджет, внебюджет)

именуемый (ая) в дальнейшем «ПРОЖИВАЮЩИЙ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Университет предоставляет проживающему, место для прожив

### 1. Предмет договора

ания в общежития № \_\_\_\_ расположенное по адресу \_\_\_\_\_, для временного проживания на период обучения с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

### 2. Права и обязанности ПРОЖИВАЮЩЕГО

2.1 ПРОЖИВАЮЩИЙ имеет право:

- а) проживать в указанном в п. 1.1 общежитии весь срок действия настоящего договора;
- б) пользоваться, с согласия УНИВЕРСИТЕТА, имеющимися в общежитии помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- в) переселяться, с согласия УНИВЕРСИТЕТА, в другую комнату общежития;
- г) использовать, с письменного согласия УНИВЕРСИТЕТА и других лиц проживающих в комнате, в целях улучшения бытовых условий и эстетического содержания комнаты личную мебель, оборудование и инвентарь;
- д) производить, с согласия УНИВЕРСИТЕТА, ремонт своей комнаты по собственному дизайну при заселении в общежитие;
- ж) установку (замену), с согласия УНИВЕРСИТЕТА, замка в комнате в которой он проживает, с обязательной передачей УНИВЕРСИТЕТА дубликатов ключей от установленного замка.
- з) пользоваться, с согласия УНИВЕРСИТЕТА, и при дополнительной оплате личными исправными и сертифицированными электроприборами и аппаратурой.

2.2. ПРОЖИВАЮЩИЙ обязан:

- а) соблюдать «Правила проживания в общежитии студенческого городка ДВГУПС» утвержденные приказом ректора ДВГУПС № 716 от 20.10.2008г., с изменениями приказ № 296 от 12.05.2011г., правила техники безопасности, электро и пожарной безопасности, а также правила личной и общественной санитарии;
- б) оплачивать стоимость услуг по стирке постельного белья и мягкого инвентаря (постельных принадлежностей), смена которого производится в соответствии с санитарными нормами;
- в) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию, воду, обеспечивать сохранность имущества в общественных местах, закрепленного за комнатой;
- г) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ;
- д) соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить влажную уборку в своей жилой комнате и, согласно графика, в местах общего пользования;
- ж) участвовать в мероприятиях проводимых администрацией общежития, по наведению порядка, как внутри общежития, так и на территории, закрепленной за общежитием;
- з) соблюдать пропускной режим в общежитии, при утере пропуска немедленно поставить в известность администрацию общежития и возместить стоимость изготовления нового;
- и) для соблюдения теплового режима в комнате и общежитии производить утепление оконных и дверных блоков;
- к) в течении одного месяца с момента заселения в общежитие зарегистрироваться по месту пребывания, через паспортный стол студенческого городка;
- л) в случае прекращения или расторжения настоящего договора, освободить занимаемое место в общежитии не позднее 3 (трех) дней с момента вручения уведомления;
- м) при выезде из общежития сдать полученное постельное белье и инвентарь общежития, включая ключи от комнаты в которой проживал, убедиться в уничтожении своего лицевого счета.

2.3. ПРОЖИВАЮЩЕМУ запрещается:

- а) находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, в плоть до выселения;
- б) приносить, хранить и употреблять спиртные напитки в помещениях общежития, в плоть до выселения;
- в) изготавливать и употреблять в общежитии наркотические и токсические вещества;
- г) курить в общежитии и на территории закрепленной за общежитием, в плоть до выселения;
- д) оставлять гостей на ночь, за исключением случаев, предусмотренных внутренними инструкциями УНИВЕРСИТЕТА;

- е) передавать пропуск и ключи от комнаты посторонним лицам;
- ж) переносить мебель из комнаты в комнату;
- з) переселяться с занимаемого места без согласия УНИВЕРСИТЕТА;
- и) менять замок в комнате без согласия УНИВЕРСИТЕТА;
- к) переделывать внутрикомнатную и внутрисекционную электропроводку;
- л) создавать помехи другим проживающим для нормального пользования жилым помещением общежития;
- м) включать теле-, радиоаппаратуру на громкость, создающую помехи другим проживающим;
- н) содержать в общежитии животных;
- о) выходить из общежития после 24-00, без согласования с администрацией общежития.

### **3. Оплата за проживание в общежитии**

3.1. ПРОЖИВАЮЩИЙ ежемесячно или авансом за несколько месяцев вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, установленных приказом ректора.

3.2. Плата за проживание производится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим.

### **4. Права и обязанности УНИВЕРСИТЕТА**

4.1. УНИВЕРСИТЕТ имеет право, требовать от ПРОЖИВАЮЩЕГО:

- а) неукоснительного выполнения настоящего договора;
- б) соблюдения «Правил проживания в общежитии студенческого городка ДВГУПС», Правила техники безопасности, электро и пожарной безопасности, правил личной и общей санитарии;
- в) своевременной оплаты за проживание и за все виды дополнительно предоставляемых услуг;
- г) возмещения причиненного им материального ущерба общежитию;

4.2. УНИВЕРСИТЕТ обязан:

- а) зарегистрировать проживающего по месту пребывания на срок действия договора с оформлением соответствующих документов;
- б) содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами, обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех общественных помещениях;
- в) укомплектовать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- г) своевременно производить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- д) обеспечить Проживающему необходимые коммунально-бытовые услуги;
- е) укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- ж) организовать пропускной режим в общежитии;
- з) организовывать по желанию Проживающего хранение личных вещей в камере хранения с взиманием дополнительной платы;
- и) обеспечить Проживающего годовым пропуском для прохода в общежитие;
- к) производить замену белья не реже одного раза в 7 (семь) дней;
- л) обеспечить проход проживающим в общежитие с 6-00 до 24-00.

### **5. Прекращение договора**

5.1. Договор прекращает свое действие:

5.1.1. По окончании срока, предусмотренного п. 1.1 настоящего договора;

5.1.2. Досрочное расторжение договора производится:

- а) По инициативе одной из сторон;
- б) При отчислении ПРОЖИВАЮЩЕГО из университета;
- в) При не уплате за проживание в общежитии более 3-х месяцев.

5.2. Договор расторгается по инициативе УНИВЕРСИТЕТА в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

### **6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение правил проживания в общежитии, к ПРОЖИВАЮЩЕМУ применяются меры воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ и предусмотренных настоящим договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

6.3. При нарушении п.3.1. и 3.2. настоящего договора ПРОЖИВАЮЩИЙ выплачивает пеню в соответствии с действующим законодательством.

### **7. Дополнительные условия**

7.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. При вселении и выселении ПРОЖИВАЮЩЕГО, стороны составляют акт состояния оборудования и инвентаря, находящегося в комнате (приложение № 1 к настоящему договору).

7.3. Настоящий договор не может быть пролонгирован на новый срок.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

### 8. Юридические адреса сторон

ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» г.Хабаровск, ул.Серышева 47	_____
	Ф.И.О. (полностью) _____
	Паспорт серия _____ № _____
	Выдан « ____ » _____ г.
	Кем _____
	Домашний адрес: _____
	_____
	Дата рождения _____
	Тел. родителей:
	Домашний _____
	Рабочий _____
	Сотовый проживающего _____

УНИВЕРСИТЕТ

ПРОЖИВАЮЩИЙ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

В случае если на момент заключения договора СТУДЕНТУ не исполнилось 18 лет, договор согласуется с законным представителем.

Законный представитель студента \_\_\_\_\_  
подпись (указать родитель, опекун или усыновитель)

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ кем и когда выдан \_\_\_\_\_

Зарегистрирован \_\_\_\_\_

Фамилия \_\_\_\_\_ Имя \_\_\_\_\_ Отчество \_\_\_\_\_

С «Правилами предоставления мест в студенческих общежитиях ДВГУПС», приказ ректора № 129 от 10.03.2009г. ознакомлен

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

С «Правилами проживания в общежитии студенческого городка ДВГУПС», приказ ректора № 716 от 20.10.2008г., с изменениями приказ № 296 от 12.05.2011г. ознакомлен

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

С «Рейтингом проживающего в общежитии студенческого городка ДВГУПС», приказ ректора № 673 от 18.11.2009г., с изменениями приказ № 296 от 12.05.2011г. ознакомлен

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

А К Т

Передачи инвентаря и технического состояния комнаты

1. Оборудование и инвентарь (мебель)

№ п/п	Наименование	Еди- ница изме- рения	Коли- чество	Стоимость на момент заключения договора (руб.)	Состоя- ние	Примеч ание
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

2. Электрооборудование

№ п/п	Наименование	Количество	Состояние	Примечание
1				
2				
3				
4				
5				
6				

3. Техническое состояние комнаты (двери, замки, рамы, стекла)

№ п/п	Наименование	Техническое состояние	Примечание
1	Дверь входная		
2	Замок дверной с ключами		
3	Рамы со стеклами		
4			
5			

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПРОЖИВАЮЩИЙ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_